

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Muro perimetral realizado con pantalla de hormigón armado. Cimentación con pilotes armados y con zapatas. Muros de contención de hormigón armado con acabado visto. Forjado unidireccional de hormigón armado realizado con viguetas formadas in-situ y bloque entrevigado cerámico

FACHADA

- Fachada ventilada realizada con ladrillo cerámico de medio pie, con aislamiento en cara exterior, revestido de piedra natural
- Petos de terrazas con estructura metálica y vidrio

REVESTIMIENTO

- Pintura plástica lisa a elegir entre dos colores suaves (gris o crema) en paramentos verticales y temple liso blanco en los techos, con moldura de escayola en salón-comedor
- Revestimientos verticales en plaquetas cerámicas de primera calidad, blanco en cocinas y tonos suaves en baños

SOLADOS

- Suelos generales en tarima flotante AC5, de una sola lama, a elegir entre dos colores (color roble natural o roble gris) colocada sobre solera de hormigón y lamina separadora, con rodapié de 10 cm de alto en color blanco en combinación con carpintería interior
- Solado cerámico de cocinas y baños de primera calidad y gres antideslizante en terrazas y tendederos

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, con hoja de cuatro entrecalles horizontales, bisagras y cerradura de seguridad, semilacado en blanco.
- Puertas de paso macizas con cuatro entrecalles horizontales semilacadas en blanco.
- Armarios modulares de corredera, puertas con su cara exterior de cuatro entrecalles en combinación con el resto de la carpintería, revestidos en su interior con carcasa de tablero aglomerado con acabado rugoso tipo textil, con estante separador de maletero, gradenes y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De gran calidad, con rotura de puente térmico y hojas oscilobatientes, abatibles y fijas según Memoria del Proyecto, terminado en lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa. Doble acristalamiento tipo "climalit"
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico-acústico y motorizada en el salón comedor y dormitorio principal, color igual a la carpintería exterior

COCINAS

- Cocinas amuebladas según planos por la firma BOZETTO, con muebles altos hasta el techo de gran capacidad y encimera de cuarzo.

- Placa vitrocerámica digital, campana extractora y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Lavabo doble sobre mueble en uno de los baños (según planos) , plato de ducha con mampara en uno de los baños y bañera en el otro, aparatos sanitarios de primeras marcas y grifería monomando

TABIQUERIAS Y SEPARACIONES

- Separaciones realizadas con material cerámico de “La Paloma” según el método “silensis”, basado en rasillón gran formato y juntas elásticas para evitar transmisión de ruido. División entre viviendas realizadas con doble tabique más aislamiento intermedio. Divisiones interiores de vivienda todas ellas con gran formato hueco doble, excepto en cámaras.
- Revestimientos de yeso proyectado con máquina . Falsos techos en pasillos, cocinas y baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Cuadro eléctrico donde se centralizan todos los circuitos eléctricos debidamente protegidos cada uno con su automático correspondiente, más el diferencial general de toda la vivienda, puntos de enchufe en todas las dependencias, así como los puntos de luz de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Instalación de antena colectiva de T.V. y radiodifusión con antena via satélite , canalización telefónica de acuerdo con la normativa vigente

FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

- Instalación general de calefacción central mediante el sistema de suelo radiante por tubería de agua de polietileno, con termostato ambiente interior para control de temperatura en cada habitación y contador individual de calorías en cada vivienda para pagar según el consumo.
- Agua caliente centralizada también con contadores individuales de cada vivienda, producida por caldera de gas natural , en apoyo a la producción de agua caliente por paneles solares instalados en la cubierta del edificio, para economizar al máximo el consumo de energía
- Instalación general de fontanería en cada vivienda, con llave de corte general en cada vivienda, más llaves de corte en los cuartos de baño y cocina.

CLIMATIZACION

- Aire acondicionado instalado, realizado mediante conductos y unidad exterior en cubierta.

ZONAS COMUNES EXTERIORES

Las zonas comunes se comparten con la promoción colindante “LOS GACEBOS” y se compondrá principalmente de:

- Garita de vigilancia junto a la puerta principal de acceso a la urbanización.
- Detectores de presencia para iluminación de portales y vestíbulo de planta
- Ascensores Thyssen con motores de bajo consumo y sin cuarto de maquinaria
- Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico y riego automático
- Piscina para adultos con iluminación sumergida
- Área de césped natural en torno a la piscina
- Zona de suelos infantil equipada y protegida con suelo de goma
- Pista de pádel iluminada
- Sala multiusos de gran dimensión y aseos para gimnasio y piscina

XII-2015